

Članak 3.
3.1. Ugovorne stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu iz čl. 2. ovog ugovora u iznosu od **139.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdevettisuća eura)**.

3.2. Kupac se obvezuje u roku od 3 radna dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru isplatiti kupoprodajnu cijenu od **139.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdevettisuća eura)** na račun Prodavatelja kod HPB d.d. broj **IBAN: HR1923900011101491177**.

3.3. Prodavatelj se obvezuje odmah a najkasnije u roku od 3 (tri) dana nakon primitka cjelokupnog iznosa Kupoprodajne cijene kako je opisano u prethodnom stavku ovog članka izdati Kupcu potvrdu o isplati Kupoprodajne cijene u cijelosti a koja potvrda će sadržavati i *clausulu intabulandi*.

3.4. Rok iz stavka 3.2. ovog Članka predstavlja bitan sastojak ovog ugovora pa za slučaj da Kupac ne ispuní obvezu u zadanom roku, ovaj ugovor se raskida bez naknadnog poziva kupcu za uplatu.

3.5. Kupoprodajna cijena ne uključuje porez na promet nekretnina kojeg plaća Kupac.

3.6. Razlučno založno pravo upisano na predmetu prodaje pod br. Z-522/12 će se namiriti iz uplaćene kupoprodajne cijene.

PREDAJA U POSJED

Članak 4.

4.1. Prodavatelj trenutkom primitka kupoprodajne cijene u cijelosti iz čl.3. ovog Ugovora ovlašćuje Kupca da stupi u posjed Nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora.

4.2. Prodavatelj se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svakodobni pisani poziv Kupca, o trošku Kupca izdati i sve druge eventualno potrebne izjave i isprave koji bi mogli biti potrebni Kupcu za konačno izvršenje prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine.

UKNJIŽBA

Članak 5.

5.1. Prodavatelj dopušta i ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i javnobilježnički ovjerene potvrde o isplati Kupoprodajne cijene u cijelosti iz čl. 3.3. ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja Prodavatelja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora, na svoje ime za cijeli suvlasnički dio Prodavatelja, uz prethodno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja za njegov cijeli suvlasnički dio, pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da će svaka ugovorna strana snositi troškove svog odvjetnika.

6.2. Stranke su suglasne da u slučaju bilo kakve očite, nenamjerne pogreške u pisanju ovog Ugovora (lapsus calami), u skladu s ciljem Ugovora stranke se obvezuju sklopiti pripadajući Dodatak radi uklanjanja nedostatka/ispravka navedene pogreške, a sve o trošku Kupaca.